

# Grund og Sommerhusejerforeningen "Lakolk"

## **Referat af generalforsamling afholdt 21.maj 2022.**

Formanden bød velkommen til ca. 60 fremmødte. Hun udtrykte glæde over, at så mange havde fundet tid til at deltage i vores lidt "forsinkede" generalforsamling. Herefter gik hun over til dagsordenen:

### **Pkt. 1 Valg af dirigent.**

Frode Sørensen, Lakolk 207 blev valgt. Han takkede for valget og gik over til dagsorden. Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Udsendt pr. mail 2.05.22. Ingen indsigelser.

### **Pkt. 2 Valg af referent og stemmetællere.**

Dirigenten foreslog bestyrelsens kasserer som referent – der var ikke andre forslag. Vedr. stemmetællere, så ville han foreslå, at vi afventede, om der var et behov.

### **Pkt. 3 Bestyrelsens/Formandens beretning for det forløbne år.**

Formand Hanne Clausen aflagde herefter beretning:

Det er jo ikke længe siden, vi sidst havde generalforsamling, nemlig i oktober 2021, så det er ikke de store ting at berette om.

Vinteren 2021/22, er godt overstået, vi havde et par storme, men heldigvis blev vandet på den rigtige side af klitterne, og uden de store ødelæggelser af stranden og klitterne.

I den netop overståede vinter, oplevede vi også at flere af butikkerne her på Lakolk, valgte at holde åbent i weekenderne, til stor glæde for alle de turister, som året rundt finder til Rømø.

Coronaen er først nu ved at slippe sit tag i DK, Tønder Kommune har genoptaget dialogmøderne, det første blev afholdt den 9. maj, jeg deltog ikke selv, da jeg jo efter generalforsamlingen i dag udtræder af bestyrelsen, efter 8 år, men jeg har hørt, at det har været et godt møde.

Jeg har siden sidste generalforsamling modtaget et par henvendelse, vedr. evt overtrædelse af lokalplanen, mht beplantning og ændring af terrænet. Da jeg var i tvivl, om dette var rigtigt, rettede jeg henvendelse til Teknisk Forvaltning i Tønder, som derfra tog over.

Husk ønsker man at ændre i terræn eller opsætte hække, spørg kommunen først, det er ikke altid ordsproget, heller tilgivelse end tilladelse kan betale sig, det har en husejer måtte sande. Der var en husejer som ringede til mig ang plantning af en hæk, han havde fået at vide af en anden person, at det han havde gang i nok ikke var helt efter bogen, det var lige før vi skulle have et bestyrelsesmøde, vi drøftede opringningen, og konkluderede, at han skulle snakke med kommunen ang, tilladelsen, den pågældende sendte straks vognmanden hjem igen.

Jeg i den forbindelse en bøn til alle husejere, såfremt I ikke har et husnr på jeres hus, så bedes I få det. Det er svært at forklare kommunen, at et hus beliggende ca der og der, og har den og

den farve, har vist gjort eller har gang i noget, som ikke er i hht lokalplan, fredning eller lignende.

Jeg har også et par gangen i årenes løb, fået henvendelse ang. Den grimme hestetrailer, som står ved nr 205, ved den 1. henvendelse, kontaktede jeg kommunen, som kunne (desværre) fortælle mig, at man må stille altmuligt skrammel på ens grundstykke, som man vil, men da der for nylig igen kom en henvendelse, valgte jeg at kontakte ejeren, som jeg tilfældigvis ved hvem er. Han kunne imidlertid, fortælle at den pågældende trailer, tilhører en mand som sælger kartofler fra den.

Den pågældende fandt jeg ud hvem er, og ham ringede jeg. Jeg tror han blev overrasket over, at der var klaget over traileren, men han gav mig da ret i, at den er grim og langt fra pynter, jeg roste hans kartofler (som er gode og han kender mig ikke), og han lovede, at han vil opsætte en rigtig kartoffelbod, så det håber jeg han gør, andet kan vi desværre ikke gøre.

**Dirigenten takkede for en fyldig beretning og stillede den herefter til debat.**

**Spørgsmål og kommentarer til beretning:**

**Grundejer:** informerede om, at de chikanestolper som er placeret ud for **Lakolk 151**, har forårsaget en del personskader. En anden grundejer, at asfalt afsat til cyklister er smalt og kan forårsage styrt.

**Formanden** tog ordet og kommenterede indlægget, da disse forhold er udenfor vores indflydelse. Hun syntes selv, passagen af pælene i den ene side var ret snæver, man kunne jo også vælge at stå af cyklen og trække forbi, hvis man var usikker.

**Grundejere:** påpegede synlig hestetrailer fra vejen (*se formandsberetning*).

Under stormen i uge 7, var vandstanden 40 cm over niveau på sydsiden af Småfolksvej og der manglede en "stormflodslem".

Efterlyste bænk, opsat før asfalten, når man kommer fra stranden.

Hybenbuske plantet som skel, plankehegn som skel, har hjertestarter udfor Lakolk 187 hensigtsmæssig placering (Frode Sørensen foreslog: placering af hjertestarter oplyses på vor hjemmeside og husk mobiltelefon).

Bestyrelsen vil kun tage relevante oplysninger op med Tønder Kommune, da vi ikke er "politi" for området.

**Der henvises i øvrigt til Tønder Kommunes vedtægter/lokalplan for området.**

**Beretning blev herefter godkendt med klapsalver.**

**Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet.**

Martin Lauridsen fremlagde regnskabet, med et lille overskud med 198 betalende medlemmer i 2021.

**Spørgsmål og svar til regnskab:**

Der var ingen – **Regnskabet herefter godkendt.**

**Pkt. 5 Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 100 kr. pr. hus. **Blev godkendt**

**Pkt. 6 Orientering vedrørende Fredningssag**

Frode Sørensen oplyste, at vi fortsat arbejder og vil arbejde med fredningssagen vedrørende Gl. Skinnevej, således at vi opnår frigivelse af de sidste 800 meter, så man kan benytte vejen hele kalenderåret.

**Pkt. 7 Orientering ved Hjalmar Hansen for Stilaug**

**Hjertestien:** Skov og naturstyrelsen har afsat kr. 10.000,00 pr. år til vedligeholdelse af stien, hvor foreningen skal være tilstede og behjælpelige når renovering foregår.

**Pkt. 8 Indkomne forslag. Ingen forslag.**

**Pkt. 9-10 Valg til bestyrelsen**

Hanne Clausen udtræder af bestyrelsen

Iver Wind genvalgt

Tove Eskelund nyvalgt til bestyrelsen

**Valg af 2 bestyrelses suppleanter**

Morten Degn Lakolk 157 (1. suppleant) genvalgt

Anders Matzen Lakolk 65 (2. suppleant) genvalgt

**Valg af revisor/revisor suppleant**

Ejner Lange Lakolk 22 (revisor) genvalgt

Henning Nielsen, Lakolk 264 (revisor suppleant) genvalgt

**Dirigenten** afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden og en saglig debat. Herefter gav han ordet til formanden.

**Formanden** takkede dirigenten for veludført arbejde og gav igen udtryk for, at hun var glad for, at så mange var mødt op. Med et tak for i dag, afsluttede hun generalforsamlingen.

Dirigent

Referent

Frode Sørensen

Martin Lauritsen